



## **BAREME COMMISSION AGENCE AU 1<sup>er</sup> NOVEMBRE 2017**

### **UDI AGENCE DE SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL**

#### **Honoraires de location (à la charge du locataire)**

<b>Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail</b>	<b>Honoraires de réalisation d'état des lieux</b>
10 € TTC du m2	3 € TTC du m2

#### **Honoraires de transaction**

<b>Tout local à usage d'habitation ou professionnel</b>	<b>Rémunération tout type de mandat</b>
De 0 à 99 000 €	4 900 € TTC
De 100 000 € à 199 000 €	5 900 € TTC
De 200 000 € à 299 000 €	7 400 € TTC
Plus de 300 000 €	2.5% TTC

#### **Terrain à bâtir**

Honoraires de 5% du prix du terrain avec un minimum de 10 000 € TTC à la charge du vendeur.

#### **Mandat simple et exclusif :**

- Diffusion de votre bien sur le fichier commun des agences UDI.
- Parution de votre bien sur un site choisi.
- Compte-rendu de visite sous 48h.
- Rédaction et signature du compromis de vente dans nos bureaux ou chez le notaire.
- Récupération des documents obligatoires pour l'envoi notaire.
- Gestion des prorogations de délai de condition suspensive de prêt et divers protocoles d'accord jusqu'à la signature de l'acte définitif.
- Mise en place de l'engagement « protection vendeur 60 000 € ».

#### **Mandat exclusif (uniquement) :**

- Garantie de la solvabilité du candidat acquéreur par le courtier « Vousfinancer.com » à Corbeil-Essonnes avant la signature du compromis de vente.

Le titulaire de la carte professionnelle de l'Agence « UDI Saint-Germain-Lès-Corbeil » est également le co-gérant de « Vousfinancer.com » à Corbeil-Essonnes. La société « Vousfinancer.com » est le 3<sup>ème</sup> courtier national avec plus de 170 agences en France.

- Pack publicité : Présentation de votre bien sur les sites SELOGER, LE BON COIN, LOGIC IMMO, Site udi-immo.com.

### **LES HONORAIRES DE TRANSACTION SONT A LA CHARGE DU VENDEUR DANS LE CADRE D'UN MANDAT SIMPLE OU EXCLUSIF, HONORAIRES EN MANDAT DE RECHERCHE A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR.**

Cette grille tarifaire est valable uniquement pour les clients particuliers (hors programmes neufs) et pour les locaux d'habitations. En cas de délégation de mandat, seul le barème de l'agence titulaire du mandat est applicable. Grille de tarifs TTC maximum. Dans le cas d'une division de parcelle en plusieurs lots, gérées par l'agence, les honoraires à charge vendeur seront de 5% TTC du prix de vente.

Si la réponse de votre réclamation ne vous satisfait pas, ou si vous n'avez pas reçu de réponse 60 jours après le dépôt de votre réclamation, vous pouvez saisir gratuitement le Médiateur du Commerce Coopératif et Associé qui est compétent pour tout litige portant sur l'exécution des contrats conclus avec un agent immobilier UDI de l'agence, par courrier à l'adresse suivante : MEDICYS, 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris - Tel : 01 49 70 15 93 - Email : [contact@medicys.fr](mailto:contact@medicys.fr) ou sur le site internet [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr) sur lequel se trouvent la Charte de Médiation du Commerce Coopératif et Associé et les pièces justificatives à fournir.